

# Mehrfamilienhäuser „Im Vorderdörfli“ Baltenswil 8303 Bassersdorf

## Baubeschrieb

### **Allgemeines**

Abweichungen und Änderungen zum Baubeschrieb und den Visualisierungen bleiben vorbehalten.

### **Küchen**

Küchen Front Kunstharz matt belegt, Anti-Fingerprint-Belag, Farbe passend zu Raumkonzept  
Quarz-Kunststein Abdeckungen als Arbeitsfläche, Farbe passend zu Raumkonzept  
Einzelbecken Franke Largo LAX, Edelstahl  
LED-Beleuchtung der Arbeitsflächen  
Rückwand hinter Arbeitsfläche mit Glas Farbton passend zu Küche  
Schubladen mit Bluemotion  
Glaskeramikkochfeld Induktion Siemens, flächenbündiger Einbau  
Dampfabzugshauben Siemens mit Umluftbetrieb und Kohlefilter  
Dampfbackofen Siemens Edelstahl  
Geschirrspüler Siemens, vollintegriert  
Einbaukühlschrank Siemens mit Tiefkühlfach

### **Nassräume**

Alle Apparate wie Waschtisch und WC in Keramik weiss  
Spiegelschrank als Wandeinbauelement mit umlaufender LED-Beleuchtung  
Waschtischunterbau mit Schublade  
Duschen mit Keramikbodenbelag analog Boden  
Duschen mit seitlichem Spritzschutz in Glas  
Duschen mit Regenbrause und Handbrause  
Boden Keramikplatten, Farbe passend zur Raumkonzept  
Wände mit grossformatigen Keramikplatten, Farbe passend zu Raumkonzept  
Decke mit Weissputz gestrichen in Farbton passend zu Platten  
teilweise Wohnungen mit Badewannen in Stahl mit Emailbeschichtung weiss

### **Wohn- und Schlafräume**

Bodenbelag durchgehend mit Langriemen-Eichenparkett; bei historischem Haus Terrazzo-  
Böden mit Farbton passend zu Raumkonzept  
Sockelleisten in Farbton passend zu Wandanstrich  
Wände verputzt mit glattem Weissputz, Farbton weiss und nach Farbkonzept; bei  
historischem denkmalgeschütztem Haus Wände stellenweise mit historischen Riegelbalken  
Decken Weissputz, weiss gestrichen; bei historischem Haus zonenweise Holzbalkendecken  
Doppelvorhangschienen flächenbündig mit Weissputz integriert; bei historischem Haus  
Vorhangstangen an Wänden montiert  
Zimmertüren mit Stahlzargen und Volltürblatt, Farbton passend zu Raumkonzept; bei  
historischem Haus zonenweise Holzrahmentüren, Edelstahlbeschläge

Multimedia Anschlüsse in allen Räumen

Garderoben offen und mit Schrank, Farbe und Oberflächenbeschichtung analog Küchen

### **Loggias, Balkone und Terrassen**

Bodenbelag Natursteinplatten Travertin

Wände verputzt in Farbton nach Farbkonzept

Deckenuntersichten mit Materialien und Farben passend zu Raumkonzept

Geländer in Metall, Farbton gemäss Farbkonzept

vertikale Stoffmarkisen Loggias, Knickarmmarkisen Terrassen, elektrischer Antrieb

Beleuchtung aller Loggias, Balkone und Terrassen mit Deckenspots und/oder Wandlampen

Steckdosen bei Terrassen, Loggias und Balkonen

### **Wohnungen allgemein**

Sonnerie mit Video- und Gegensprechanlage kombiniert mit Türöffner

Sicherheitsschliessanlage mit Salto-Schliess-System

Wohnungseingangstüren mit Dreipunktverriegelung und Türspion

Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung; bei historischem denkmalgeschütztem

Haus mit Holzrahmenfenstern

Klappläden oder Textile ZIP-Storen bei Fenstern

Loggias, Terrassen und Balkone mit Knickarmmarkisen oder ZIP-Storen

Geländer in Metall, Farbton gemäss Farbkonzept

Lichtinstallation mit Leuchtenanschluss, Deckenspots und Steckdosen in allen Räumen

Glasfasererschliessung bis in Wohnung (Swisscom/Sunrise)

Fernsehanschluss über UP

Einbauspots oder Wandlampen bei Zimmer, Korridor, Küchen und Nassräumen

Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Waschräume im Untergeschoss mit Waschmaschine, Tumbler und Secomat

Einzelne Warmwasserzähler pro Wohnung

Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung und Thermostat für Raumsteuerung

Umweltgerechte Wärmepumpenanlagen für Heizung und Warmwasseraufbereitung

Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose und Leuchte, mechanisch be- und entlüftet

### **Eingangsbereich und Treppenhaus**

Hauseingangstüren in Metall-Glaskonstruktion

Briefkastenanlage mit Ablagefächern

Personenaufzugsanlage auf allen Ebenen (Keller, Garage, Hauszugang, Wohnung)

Bodenbelag in Treppenhausbereichen mit Terrazzo-Böden, Farbton passend zu

Raumkonzept

Wandsockel passend zu Böden

Wände in Treppenhaus verputzt mit Weissputz, gestrichen gemäss Farbkonzept

Decken Treppenhaus Weissputz gestrichen

Beleuchtung mit Decken- und Wandspots

### **Auto- und Veloabstellplätze in Untergeschoss**

Zufahrt über Rampe, Beleuchtung über integrierte Wandleuchten

Einfahrt Tiefgarage mit Metallkipptor bedienbar über Fernsteuerung  
Neben Einfahrtstor eine separate Türe für den Zu- und Ausgang mit Velo  
Eingangstüren zu Treppenhaus Wohnungen mit grossflächigen Glasfronten  
Boden Tiefgarage mit hellem Hartbetonbelag, Entwässerung über flächenbündige Rinnen  
Decke, Wände und Stützen in Beton, Anstrich in Farbton gemäss Raumkonzept  
Beleuchtung über Bewegungsmelder, Deckenspots  
Autoabstellplätze mit Option für Anschluss einer Elektro-Ladestation  
Veloabstellbereiche im Untergeschoss und im Freien

JADE property AG, Mai 2023

Kleinere Anpassungen bleiben vorbehalten.